

Wytyczne do pracy dyplomowej

Poddyplomowe Studia Zarządzanie Nieruchomościami i Projektami Deweloperskimi

Wprowadzenie

1. Praca powinna mieć wymiar praktyczny i dotyczyć konkretnej nieruchomości gruntowej (w przypadku projektu deweloperskiego) lub nieruchomości zabudowanej czy budynkowej (w przypadku planu zarządzania nieruchomością)
2. W pracy powinien zostać przedstawiony oparty na rzeczywistości opis nieruchomości w aspektach:
 - a. Użytkowych w tym:
 - i. Lokalizacja
 - ii. Sąsiedztwo
 - b. Technicznych
 - i. Uzbrojenie
 - ii. Opis zabudowy
 - iii. Powierzchnie
 - iv. Opis standardu i stanu technicznego
 - c. Stanu prawnego
 - i. Opis stanu wynikającego z Księgi wieczystej lub przydziału (ewentualnie zaświadczenia) ze spółdzielni mieszkaniowej
 - ii. Opis stanu wynikającego z ewidencji gruntów i budynków
 - d. Stanu planistycznego
 - i. Opis wynikający z planu miejscowego (podanie numeru uchwały i numeru dziennika)
 - ii. Opis wynikający ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (podanie numeru uchwały i numeru dziennika)
3. Do pracy powinna być dołączona:
 - a. Dokumentacja fotograficzna z oględzin nieruchomości
 - b. Mapa ze wskazaną lokalizacją
 - c. Odpis z księgi wieczystej
4. Do pracy może zostać dołączony:
 - a. Zaświadczenie z Gminy (ewentualnie wypis) dotyczący sytuacji planistycznej nieruchomości lub karta terenu z planu miejscowego
 - b. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla celów informacyjnych
 - c. Projekt techniczny
 - d. Pozwolenie na budowę lub decyzja o warunkach zabudowy
 - e. Decyzja – pozwolenie na użytkowanie
 - f. Umowy najmu, dzierżawy, użytkowania
 - g. Inne istotne wg autora dokumenty
5. Pracę dyplomową należy złożyć do 21 maja 2022 roku.